

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»
Замовник: КП «Бучабудзамовник»

РОЗДІЛ

Охорона навколишнього природного середовища
орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення

м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н:
3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010,
що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади,
Бучанського району, Київської області

Директор ТОВ «Центр АПЛД»

Менеджер екологічних проектів



Ю.В. Коваленко

Т.С. Крило

Вишгород – 2024 р.

ЗМІСТ

ВСТУП	<u>3</u>
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	<u>6</u>
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану здоров'я, а також прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	<u>18</u>
2.1. SWOT- аналіз екологічної ситуації	<u>31</u>
3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	<u>32</u>
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	<u>39</u>
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	<u>42</u>
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко -, середньо -, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	<u>45</u>
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	<u>47</u>
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	<u>50</u>
8. 1. Обґрунтування вибору	<u>50</u>
8.2. Ускладнення що виникли в процесі здійснення СЕО	<u>52</u>
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	<u>52</u>
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	<u>55</u>
11. Резюме нетехнічного характеру	<u>55</u>
12. Перелік виконавців розділу оцінки навколишнього природного середовища	<u>57</u>

Вступ

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів у програми, плани, політики.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень. Він охоплює комплекс екологічно орієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища, заходів, спрямованих на охорону і раціональне використання природних ресурсів, котрі забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Об'єктом даної СЕО є «Детальний план території орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» (далі – Проект).

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлено сферу застосування та порядок здійснення СЕО, механізм проведення транскордонних консультацій, інформування про прийняте рішення та моніторингу впливу виконання документа державного планування на довкілля.

На виконання п.6 та п.7 ч.1 ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства екології та природних ресурсів України затверджено «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Відповідно до методичних вказівок СЕО документів державного планування відбувається згідно визначених етапів:

Етап 1 Визначення обсягу СЕО. На даному етапі був визначений обсяг стратегічної екологічної оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми, пов'язані з документом державного планування, щодо якого здійснюється СЕО, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

При визначенні обсягу СЕО були визначені цілі охорони довкілля, що мають відношення до проекту документа державного планування (далі - ДДП), встановлені сфери охоплення СЕО, включно з географічними рамками, встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні СЕО; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Для виконання визначених обсягів в звіті СЕО було здійснено:

- характеристики стану довкілля населеного пункту;
- огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
- визначення заходів щодо запобігання або пом'якшення факторів негативного впливу на навколишнє середовище;
- розгляд можливих альтернатив;
- підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Бучанської міської ради Бучанського району Київської області (<https://gromada@bucha-rada.gov.ua>) було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 26-08-8827-24 від 26.08.2024 року.

З 27.08.2024 року протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Етап 2 Складання звіту про СЕО. Був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, використані вихідні дані, що були надані для розробки детального плану, а також дані регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Київської області за попередні роки.

На основі зібраної інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічної ситуації в території, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий.

Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті їх відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям, визначені чинники змін антропогенного та природного характеру, що обумовлені економічними, адміністративними, демографічними і соціально-культурними чинниками, а також рівнем розвитку промисловості та сільського господарства.

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поводження з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

При здійсненні СЕО застосовувались наступні аналітичні методи:

- аналіз тенденцій;
- геоінформаційні системи (ГІС);
- SWOT-аналіз;
- цільовий аналіз.

На основі проведеної оцінки був підготовлений звіт про стратегічну екологічну оцінку з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

Етап 3 Проведення громадського обговорення та консультацій.

Проводяться громадські обговорення та консультації: обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених сторін, органів влади та громадськості.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціальнокультурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

За результатами громадського обговорення замовник готує довідку про громадське обговорення, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, надані відповідно до цієї статті (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про громадське обговорення є публічною інформацією та вноситься замовником до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Етап 4. Врахування звіту про SEO, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється врахування у звіті про стратегічну екологічну оцінку та документі державного планування, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється розроблення остаточного проекту документації з SEO та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості.

Невраховані рекомендації також мають бути відображені в пакеті документів з SEO з поясненням причин неврахування, а саме у довідці про консультації та громадське обговорення. Загалом, рекомендації SEO мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті ДДП. Розробники ДДП мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які - ні і чому.

Етап 5. Інформування про затвердження ДДП.

Передбачає інформування про затвердження документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для

здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Етап 6. Моніторинг наслідків виконання ДДП.

Здійснення СЕО являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з СЕО, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля.

Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів.

Відповідальним за проведення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є замовник відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Редакція СЕО – даний звіт є результатом проведення етапу № 1 та 2, здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до ст. 9 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» .

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території розроблено з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації, визначення параметрів і формування принципів планувальної організації забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Документом державного планування є «Детальний план території орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області».

Перелік врахованих матеріалів:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;

- Митний кодекс України;
- Кодекс України про надра;
- Закон «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».
- Під час проектування враховано вимоги:
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зміна № 1. Поправка
- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Споруди транспорту;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДСТУ 3569-97 (ГОСТ 30514-97) «Енергозбереження. Нетрадиційні та поновлювальні джерела енергії. Основні положення»;
- Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру від 17 жовтня 2012 р. N 1051»

–Розпорядження Кабінету Міністрів України від 24.02.2023 № 176-р "Про схвалення Стратегії розвитку індустріальних парків на 2023—2030 роки"

Детальний план території розроблений ТОВ «Центр АПЛД.» на підставі Рішення Бучанської міської ради «Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» № 4716-62-VIII від 09.08.2024 р; завдання на проектування; топогеодезичної основи М 1:500 надана платником в електронному вигляді в форматі dwg в системі координат УСК-2000 та - натурних обстежень.

Додатком до Рішення Бучанської міської ради «Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» № 4716-62-VIII від 09.08.2024 р є Викопіювання із Генерального плану с.Мироцьке (затверджений рішенням Мироцької сільської ради 32 сесії 7 скликання №4 від 30.08.2018 р).

Відповідно до Викопіювання з генерального плану, територія розташована в проектних межах с.Мироцьке але проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці села Мироцьке, Бучанського району, Київської області не розроблявся.

Під час розробки детального плану території було встановлено що територія яка розглядається розташована в проектних межах с Мироцьке Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, на території проектних промислових підприємств. Включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами:

3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010 на яких планується розміщення м'ясопереробного комплексу

При проектуванні дотримано умов п. 4.3. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996).

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.

- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- Оновлену регіональну схему екологічної мережі в Київській області», (рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-УІІІ) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках».

- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки.

Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

Програма передбачає реалізацію першочергових природоохоронних заходів за такими напрямками:

- охорона атмосферного повітря;
- поводження з небезпечними відходами;
- озеленення населених пунктів та підвищення рівня суспільно екологічної свідомості;
- збереження та відтворення біорізноманіття Київської області.

Характеристика об'єкту планової діяльності.

Межа території проектування встановлена згідно з даними Державного земельного кадастру станом на вересень 2024 року. Територія розташована за межами населеного пункту с. Мироцьке, слід зазначити що відповідно до графічних матеріалів генерального плану с. Мироцьке, територія розробки ДПТ знаходиться в проектних межах села.

Територія відноситься до земель сільськогосподарського призначення, має площу 5,7 га. В межах цієї території, на площі 4,5001 га, передбачено розташування м'ясопереробного комплексу. Вільна від забудови, вкрита трав'яною рослинністю.

Таблиця

№ на ГМ	Кадастровий номер	Загальна площа, га	Площа в межах розробки ДПТ, га	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Існуючий стан		
						Категорія	Код виду цільового призначення	Назва виду цільового призначення
							розліт	пирозліт
1	3222484800 02 005 0020	1,5001	1,5001	Приватна	Лудник Олександр Володимирович	Сільськогосподарська територія	01	01.03
2	3222484800 02 005 0010	1,5000	1,5000	Приватна	Лудник Олександр Володимирович			
3	3222484800 02 005 0011	1,5000	1,5000	Приватна	Лудник Олександр Володимирович			
4	3222484800 02 005 0012	0,7905		Приватна	Овсєнко Марія Марківна			
5	не визначено	0,4094		Комунальна		Сільськогосподарська територія	01	01.18
	Площа, га	5,7000	4,5001					

Для подальшого використання території згідно розробленої містобудівної документації передбачається зміна цільового призначення території проектування з подальшими змінами в державному земельному кадастрі.

Проектна категорія земель, згідно з КВЗУ (Додаток3) - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код 900)

Проектне цільове використання землі та його код згідно з КВЦПЗ (Додаток 59): (11.02) Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Задачею проекту ДПТ є обґрунтування розміщення виробничих об'єктів, а саме- м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010 що розташовані в проектних межах села Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області.

Територія опрацювання становить 5,7 га. Вона поділена на 3 частини:



1) Сільськогосподарські території - для ведення особистого селянського господарства.

2) Виробничі території - для розташування м'ясопереробного комплексу на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010

3) Виробничі території – території вулиць та доріг,

Сільськогосподарські території в проектних рішеннях ДПТ залишаються без змін. В межах території вулиць та доріг показані проектні елементи вулиці в червоних лініях відповідно до поперечного профілю зазначеного в Генеральному плані с.Мироцьке.

Розглянемо архітектурні і конструктивні рішення виробничої території - для розташування м'ясопереробного комплексу.

Територія займає площу 4,5001 га, складається з 3х земельних ділянок з кадастровими номерами 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, вільна від забудови, вкрита трав'яною рослинністю.

В межах цієї території передбачається розміщення наступних будівель і споруд:

Експлікація будівель		
№	Найменування	Примітка
	Виробничий корпус м'ясопереробної промисловості та зберігання продукції:	
1.1	Забійний цех та холодильники	проект.
1.2	М'ясний цех (обвалка, 3 види м'яса + напівфабрикат)	проект.
1.3	Цех м'ясопереробки	проект.
2	Адміністративний корпус	проект.
3	КПП (брудна зона)	проект.
4	Мийка автомобілів (брудна зона)	проект.
5	Очисні споруди	проект.
6	Майданчик контейнерів для сміття	проект.
7	Мийка автомобілів (чиста зона зона)	проект.
8	КПП (чиста зона)	проект.
9	Очисні споруди поверхневих стічних вод	проект.
10	Стоянка для легкових автомобілів	проект.
11	Стоянка для вантажівок	проект.

12	Велопарковка	проект.
13	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
14	Підземний пожежрезервуар з насосною	проект.
15	Трансформаторна підстанція	проект.
16	Очисні споруди дощових вод (сепаратор нафтопродуктів)	проект.

Виробничий корпус має складну форму в плані і займає площу 23168 м.кв.

Включає в себе забійний цех з холодильниками, м'ясний цех обвалки (3 види м'яса + напівфабрикат) та цех м'ясопереробки.

Корпус одноповерховий і запроектован в металевому каркасі зі стінами з сендвіч-панелей. Під частиною корпусу запроектований цокольний поверх. Покрівля двосхила з металопрофілю по системі металевих ферм і прогонів.

Проектом передбачені два основні розосереджені під'їзди до корпусу з проектною вулиці що розташована на сході:

- для прийому худоби;
- для відгрузки готової продукції (м'яса).

Згідно прийнятих планувальних рішень технологічні потоки не перетинаються.

В цокольному поверсі запроектовані: паливна, вузол вводу води, та технічні підпілля для інженерних комунікацій, електрощитова, також передбачено приміщення подвійного призначення.

Адміністративний корпус - монолітна двоповерхова окремостояща каркасна будівля, розташована в південно східній частині проектування.

В складі адміністративно-побутових приміщень запроектовані:

- на 1 поверсі вестибюль, приміщення охорони, лабораторія, умивальні, санвузли.
- на 2 поверсі гардеробні для персоналу з душовими та санвузлами, медичний кабінет, кімната прийому їжі, офісні приміщення. Поруч з будівлею запроектовані стоянки для легкових автомобілів.

Прохідна (КПП) - Одноповерхові прямокутні в плані споруди, запроектовані на виїзді/виїзді у кількості 2 шт.

Фундамент – стрічковий монолітний залізобетонний шириною 400мм з бетону кл. С16/20 армування арматурою класу А500С, А 240С.

Стіни – запроектовані із газоблоків товщ. 400мм.

Покриття- із збірних багатопустотних з/б. плит.

Покрівля- плоска рулонна.

Загальна чисельність працюючих:

- на постійній основі - 4 людини в зміну (охорона),
- періодично, без постійного місця розташування - до 70 людей.

Всі будівлі поєднані між собою системою проходів та проїздів. Під'їзди та проїзди по території підприємства та майданчики передбачені з асфальтобетонним покриттям.

Протипожежні відстані між виробничими будівлями промислових підприємств, будівлями і спорудами сільськогосподарських підприємств приймаються згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 табл 15.3 :

Ступінь вогнестійкості будівель та споруд	Протипожежна відстань при ступені вогнестійкості будівель та споруд, м		
	I, II, та	III	IIIб, IV, IVa, V
I, II, III а	Не нормується для будівель та споруд з виробництвом категорій Г та Д	9	12
	9 м - для будівель та споруд з виробництвом категорій А, Б і В (див.		

III	9	12	15
III 6, IV, IV a, V	12	15	18

Примітка. Протипожежні відстані для будівель і споруд II ступеня вогнестійкості з виробництвом категорій А, Б, В зменшуються з 9 до 6 м при додержанні однієї з таких умов:

- а) якщо будівля або споруда обладнується автоматичними системами пожежогасіння;
- б) якщо питома пожежна навантага в будівлях категорії В за пожежною небезпекою менше або дорівнює 10 кг на 1 м².

Виробництва категорій А, Б — вибухопожежонебезпечні; В, Г і Д — пожежонебезпечні

Території ділянки забудована будівлями II, III-IIIa ступеня вогнестійкості відповідно типу огорожуючих конструкцій, виробництво категорії - Г, Д.

Зовнішні транспортні зв'язки села Мироцьке у напрямках міста Київ, Буча та інших населених пунктів Бучанської міської громади здійснюються приміським автобусом та індивідуальними видами транспорту.

По південній межі населеного пункту проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення М-07 Київ – Ковель-Ягодин. Через територію села проходить обласна автомобільна дорога місцевого значення О 101324 /Київ – Ковель/-Мироцьке.

В межах детального плану території, транспортні споруди та комплекси (шляхопроводів, мостів, тунелів, розв'язок і пішохідних переходів в одному та різних рівнях), об'єкти транспортного сервісу – відсутні.

Планувальну структуру вуличної мережі запроектовано у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з урахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку, яка забезпечує:

- зручні зв'язки;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів.

Мережа забудови ув'язана з існуючою і проектною вулично-дорожньою мережею, та має зручний зв'язок з територією виробничої зони.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить проектна вулиця шириною в червоних лініях – 15 м, з основною проїзною частиною - 6м

Зі східної сторони сформовано 2 розосереджені заїзди виїзди, які умовно ділять територію на брудну (територія забійного пункту) та чисту (видача готової продукції) зони.

Для працівників виробництва передбачені спеціальні доріжки і тротуари з покриттям бетонною бруківкою. Озелененню підлягає територія вільна від забудови, проїздів, тротуарів та майданчиків. Територія підприємства по периметру огорожується суцільною залізобетонною огорожею висотою 2 м із збірних елементів.

Перехрестя вулиць, а також їх перетин з внутрішньо кварталними проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Розрахунок місць паркування автотранспорту виконаний у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 Таб.10.8.(на 100 працюючих 5-8 машино - місць).

Кількість працюючих	Кількість машино - місць		Примітка
	розрахункова	за проектом	
70	4-6	20	Відкрита парковка

Проектом передбачено 7 відкритих машино-місць для вантажівок, та 20 велопарковок.

Інженерне забезпечення.

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих та проєктованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови. Даним проєктом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проєктованої забудови в межах ДПТ.

Водопостачання. Потреба води у питному водопостачанні та на технологічні потреби забезпечується за умови підключення до існуючого водопроводу с.Мироцьке.

Водопостачання с. Мироцьке відбувається з підземних джерел централізованим комунальним та відомчими водопроводами. Загальний об'єм водоспоживання складає 294,45 м³/добу. Потужність водопроводу - 8.0м³/добу. Протяжність водопровідної мережі - 0.3 км, d мережі 50мм у складі водопровідних споруд 2 свердловини, водонапірна башта ємністю бака 50м³. Якість води відповідає санітарним вимогам. Крім того, на території села, існують 2 свердловини, водонапірна башта (30м³), що на цей час законсервовані, (в районі промислової зони).

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”. Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб

Категорія надійності системи водопостачання підприємства – II (ДБН В.2.5-74). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами, протипожежні резервуари, насосна станція пожежогасіння). Для питних потреб працівників використовується привозна вода в бутлях.

Каналізування території передбачається централізовано з відведенням стоків на проєктні локальні очисні споруди, що розташовані в межах ділянки проєктування з санітарною зоною 15 м з подальшим використанням очищених вод для поливу території. Продуктивність споруд прийнята до 0,2 тис. м³/добу.

Відведення поверхневих стічних вод

Відповідно до вимог п. 6.3 «ДБН В.2.5-75:2013», відведення поверхневих стічних вод здійснюється закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди для цих вод, що передбачені в межах території проєктування.

Системи поверхневого водовідведення призначені для збору талої та дощової води з поверхні та її відведення в зливову каналізацію. Лінійний водовідвід представляє собою систему заглиблених лотків (водозбірних каналів, жолобів) та пісковловлювачів з захисними решітками. Через систему вертикальних і горизонтальних відводів лінійна система водовідведення з'єднується з лівневка. Лотки для каналізації можуть бути виконані з бетону, полімербетону або пластику. Для забезпечення надійної герметизації і склеювання елементів системи використовують герметики.

Стоки, що містять нафтопродукти, найчастіше утворюються на територіях заправних станцій, автостоянок, гаражів, автомобільних мийок та ремонтних майстерень, – тобто скрізь, де присутня автотранспорт і існує ймовірність протоки масел, бензину або дизельного палива. Потрапляючи в каналізаційну систему, ці сполуки вкрай негативно впливають на біологічне середовище, яка використовується в міських очисних .

Найважливішим агрегатом системи очищення є бензомаслоотделитель, де за допомогою ефективного коалізатора відбувається поділ води та нафтопродуктів. Коалізаторний модуль являє собою єдиний блок, що складається з безлічі паралельних пластин складної форми, виготовлених з синтетичного матеріалу (поліпропілену), що володіє олеофільними властивостями. Забруднена вода проходить між цими пластинами, які притягують дрібні частки нафтопродуктів. В результаті концентрації частинок на поверхні пластин і їх

подальшого злиття виникають досить великі краплі нафтопродуктів, які швидко спливають на поверхню через отвори у верхній частині коалізатора і утворюють єдиний заспівай. Частинки розміром менше 20 мкм (розчинені, або частково емульговані нафтопродукти) відділяються не повністю, але їх концентрація в ливневки не перевищує 0,5%.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаменту екології та природних ресурсів Київської області. *Теплопостачання.* Будівлі, що проектуються, необхідно обладнувати системами опалення та вентиляції.

Є можливість підключення до мереж газопостачання с.Мироцьке, це відображено в проектних рішеннях графічних матеріалах ДПТ.

Електропостачання споживачів електроенергії с. Мироцьке Бучанського району Київської області здійснюється від енергосистеми «Київобленерго», по електричних мережах 10 кВ, через ПС 110/10 кВ «Немішаєво», на якій встановлено трансформатори потужністю 2х16 МВА .

Зв'язок з іншими ПС - 110 кВ по Л-110 кВ «Північна - Ірпінь» №1, №2 - з ПС- 110/10 кВ «Ірпінь» по Л-110 кВ «Екскаторна» - з ПС 110/10 кВ «Екскаторна» по Л-110 кВ «Тетерів» - з ПС 110/10 кВ «Тетерів».

Споживачі в межах с. Мироцьке отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ - 6 од

На розрахунковий період проектом передбачається встановлення трансформаторних підстанцій 10/04кВ з трансформаторами потужністю 2х1000 кВА. Розподіл електроенергії між будівлями здійснити повітряними або кабельними мережами 0,4кВ від проектних ТП-10/0,4кВ

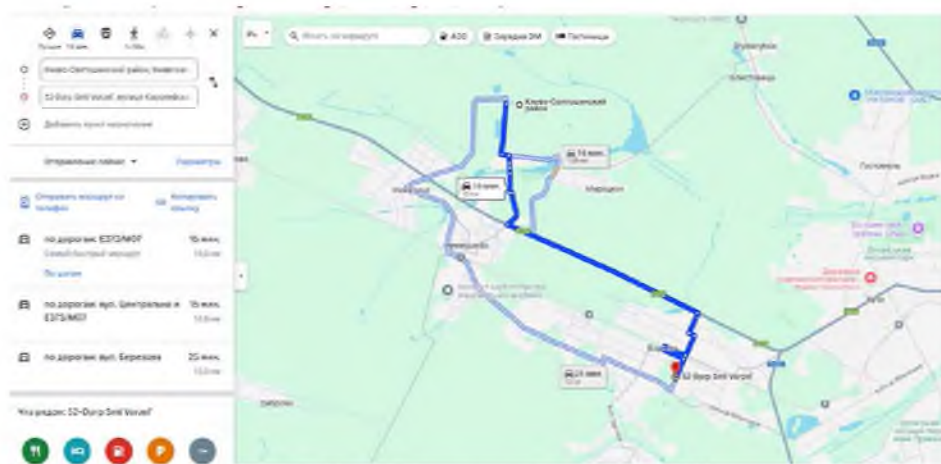
Відповідно до додатку 6 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051 на територію проектування **існуючі планувальні обмеження** не розповсюджуються. На північ від ділянки пролягає газопровід високого тиску, охоронна зона від нього не розповсюджується на територію розробки ДПТ.

Відповідно до додатку 6 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051 на дану земельну ділянку розповсюджуються такі **проектні** планувальні обмеження.

Код	Назва
1	Охоронна зона
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
3	Санітарні зони, відстані, розриви
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Режимоутворюючі об'єкти:

- *М'ясокомбінат* - згідно до "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173" м'ясокомбінати та м'ясохолодобійні, включаючи бази для передзуб'яного утримання худоби в межах до тридобового запасу худобосировини належить до Виробництва по обробці тваринних продуктів, Клас II. Санітарно-захисна зона 500 м;



- м. Буча, вулиця Пушкінська, 59А, Київська область, 08292.



Радіус обслуговування витриманий і не перевищує 20 хвилин із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику.

До будівель забезпечено під'їзд пожежних машин з доступом у будь яке приміщення з постійним перебуванням людей на будь якому поверсі. Протипожежні відстані між будівлями витримано. Проектом передбачено: системи автоматичного пожежогасіння, протипожежної сигналізації, оповіщення про пожежу, протипожежний водопровід з пожежними гідрантами.

Згідно з табл. 4, п. 8.1 ДБН В.2.5-64:2012, розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння виробничих та складських будівель висотою до 47 м та об'ємом від 0,5 до 5 тис.м³ складають 2 струменя х 2,5 л/с.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 6 і складають 20,0 л/с на одну пожежу (Заклади загальної середньої освіти).

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння внутрішньої пожежі – 2,5 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, -

$W_{\text{вн.}}$ – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, - $q_{вн}$ – витрата води на внутрішнє пожежогасіння, що приймається згідно з ДБН В.2.5-64:2012;

$q_{зовн.}$ – витрата води на зовнішнє пожежогасіння, що приймається згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 6;

t – час гасіння пожежі;

$$W_{пож.} = W_{вн.} + W_{зовн.}, \text{ м}^3;$$

$$W_{вн.} = 2 * 2,5 * 2,5 * 3,6 = 45 \text{ м}^3;$$

$$W_{зовн.} = 20 * 3 * 3,6 = 216 \text{ м}^3;$$

$$W_{пож.} = 45 + 216 = 261;$$

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння визначаються як сумарні витрати води на пожежогасіння будинків. Для гасіння пожежі в адміністративно-господарській зоні проектом передбачена протипожежна система водопостачання з кільцевими водопровідними мережами. Живлення протипожежного водопроводу передбачено двома напірними лініями від насосної станції.

Протипожежний запаси води, в об'ємі 350 м³, з урахуванням тригодинного гасіння однієї внутрішньої і однієї зовнішньої пожежі, зберігається в 2 протипожежних резервуарах по 150 м³ (п.13.3.3,13.1.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Санітарне очищення

Завданням санітарної очистки території є вивіз та знезараження побутових відходів з проектної території.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття збирається у сміттєзбірники.

На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластики, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Періодичне вивезення сміття здійснюється згідно договору відповідними організаціями.

Техніко-економічні показники основних будівель та споруд

Основні техніко-економічні показники проекту			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
	Територія що розглядається	га	5,7000
1	Сільськогосподарські території	га	0,7905
1.1	Території під ріллею та перелогами	га	0,7905
2	Виробничі території	га	4,9095
2.1	Території вулиць та доріг	га	0,4094
2.2	Території промислових підприємств	га	4,5001
2.2.1	Територія під будівлями та спорудами	м.кв.	23865,78
2.2.2	Землі загального користування (площадки, дороги, проїзди)	м.кв.	15935,89
2.2.3	Зелені насадження спеціального призначення	м.кв.	5199,33
3	Працівники: загальна численність	чол.	70
4	Кількість змін	шт	2
6	Гранично допустима висота будівель	м	15
7	Гранично допустимий відсоток забудови	%	90

8	Мінімально допустимий відсоток озеленення	%	10
9	Стоянки легкових автомобілів	м/м	20
10	Стоянки вантажівок	м/м	7
11	Велопарковки	в/м	20
12	Ступінь вогнестійкості		II, III-IIIa

За результатом проведеної роботи був розроблен План функціонального зонування території, та складена таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок за проектом (Відповідно до додатків 58-60 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051):

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок							
Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
	2				Виробничі території		
1		01		20100.0	Території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2			06	20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
	3				Сільськогосподарські території		
3		01		30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Зона 20100.0 - території промислових підприємств:

- переважні види використання - виробничі підприємства, об'єкти гуртової торгівлі профільними товарами, склади, озеленення спецпризначення;

- можливі супутні види використання - інженерні комунікації, озеленені території, внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони, об'єкти торгівлі та побутового обслуговування, закладів харчування та туристичної інфраструктури, органи і підрозділи ДСНС, споруди телекомунікації, автосервіси.

Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

- переважні види використання - вулиці в межах червоних ліній;

- можливі супутні види використання - зелені насадження спецпризначення.

Зона 30100.0 – сільськогосподарські території:

- переважні види використання – територія під ріллею та перелогами;

- можливі супутні види використання – розміщення об'єктів розподільчих мереж, зелені насадження спецпризначення.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Географічне розташування та кліматичні особливості.

Адміністративний центр громади - місто Буча, розташоване за 25км від обласного центру міста м. Києва. Мінімальна відстань населених пунктів до адміністративного центру складає 5км (сmt Ворзель), максимальна - 22км (сmt Бабинці, с. Тарасівщина).

Структура громади представлена територією восьми відносно рівних за площею старостинських округів: Бабинецького, Блиставицького, Ворзельського, Гаврилівського, Здвизівського, Луб'янського, Мироцького та Синяківського, центрами кожного з яких є відповідні селища міського типу та сільські населені пункти.

Територія громади займає площу 261,45 км², що складає 10,3% території Бучанського району та 1% Київської області. За даними Бучанської міської ради чисельність населення громади у 2020 році становила близько 55,1 тис. осіб, що складає 15,6% загальної чисельності населення Бучанського району та 3,1% в чисельності населення Київської області. Частка міського населення становить 80,3% (44,4 тис. осіб), щільність населення перевищує 210 осіб на км², тоді як середній показник по Київській області становить менше 65 осіб на км².

Бучанська міська територіальна громада має сприятливі передумови для подальшого соціально-економічного та містобудівного розвитку. До основних факторів, які сприяють соціально-економічному розвитку громади та визначають напрямки перспективного використання його території, відносяться:

- вигідне економіко-географічне положення в приміській зоні м. Києва - найкрупнішого адміністративного, наукового, виробничого, транспортного та культурного центру України;
- зручне автомобільне сполучення: проходження територією громади міжнародної автомобільної дороги державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин, територіальної автодороги державного значення Т-10-01 Ворзель-Забуччя- (а/дМ-06), яка має вихід до міжнародної автомобільної дороги державного значення М-06 Київ-Чоп (що є ділянкою міжнародного транспортних коридорів Критський №3, Європа-Азія), та обласної та районних автомобільних доріг О100508 Блиставиця -Буча, О101305 Буча - (а/д Гостомель-Берестянка-Мирча-(а/д М-07) через Баланівку, С101315 Буча - а/д Київ-Чоп та інші.
- проходження двокільній електрифікованої залізничної магістралі Київ-Коростень;
- наявний транзитний потенціал, що створює передумови для розвитку логістики та сервісу придорожного обслуговування;
- наявність територіальних ресурсів для житлово-громадського будівництва.
- виробнича база сформована інвестиційно-привабливими галузями (розвиток сільськогосподарського виробництва приміського типу, харчового виробництва, логістично-складського господарства, тощо);
- відсутність екологічно шкідливих промислових підприємств;
- позитивна демографічна динаміка;
- достатня кількість трудових ресурсів для розвитку господарського комплексу;
- потенціал для розвитку рекреаційно-туристичної діяльності;
- наявна база будівельних корисних копалин є одним із чинників перспективи економічного розвитку громади.

Село Мироцьке - входить до складу Бучанської міської територіальної громади та розташоване в її західній частині на відстані 11 км від центру громади та за 40 км від столиці України - міста Києва та за 4 км від проміжної залізничної станції «Немішаєве» Південно-Західної залізниці (Коростенський напрям).

Вздовж південної межі села проходить міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення - М-07 Київ - Ковель - Ягодин (на Люблін), а через с. Мироцьке - автомобільна дорога загального користування місцевого значення - /Київ - Ковель/-Мироцьке.

Територія села Мироцьке межує:

- на півночі та північному сході - з територією с. Блиставиця та ДП «Клавдієвське лісове господарство»;
- північному заході та заході - з територією с. Микуличі;
- на сході - з територією м. Буча;
- на півдні - з територією Бучанської міської громади;

- на південному заході - з територією смт. Немішаєве

На даний час територія ДПТ не забудована.

Нижче наведені характеристики стану складових довкілля, на основі аналізу та врахування яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування планової забудови ділянки проектування.

ізико-географічним районуванням відповідно до додатку А та архітектурно-будівельним кліматичним районуванням відповідно до додатку Б ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» територія проектування розташована в зоні І, районі І, що є сприятливою для всіх видів будівництва. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму. В геоморфологічному відношенні територія розташована у межах Придніпровської низовини.

За даними Тетерівської та Немішаївської метеорологічних станцій, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою. Середньорічна температура повітря становить $+6,8^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця - січня $-5,9^{\circ}\text{C}$, а найтеплішого $+19,1^{\circ}\text{C}$. Найнижча абсолютна температура -36°C і максимальна $+39^{\circ}\text{C}$ вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середньорічна кількість опадів становить 602 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року.

Середні дати переходу середньодобової температури повітря через 0°C (початок весни - кінець осені), через 5°C (початок і кінець вегетаційного періоду), через 10°C (період активної вегетації) та через 15°C (початок і кінець літа) наведені в *таблиці 2*.

Таблиця 1

Характеристика	Температура, $^{\circ}\text{C}$												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VI	VII	IX	X	XI	XI	
Середня	-5,8	-4,9	-0,2	7,7	14,	17	19,	18,	13	7,	1,	-	7,3
Абсолютний	II,1	17,3	22,	29,1	33,	35	39,	39,	33	27	23	13,	39,4
Абсолютний мінімум	- 31,1	- 32, 2	- 24, 9	- 10, 4	- 2,4	2, 4	5,8	3,3	- 2, 9	- 17, 8	- 21 ,9	- 3,0	-36

Таблиця 2

Дата	Температура, $^{\circ}\text{C}$				
	-5	0	5	10	15
Початку	22.II	20.II	04.IV	22.IV	14.IV
Кінця	01.I	21.XI	28.X	08.X	13.IX

Тривалість вегетаційного періоду складає 207 днів.

Перші заморозки в середньому спостерігаються в середині жовтня, останні - у кінці другої декади квітня. Тривалість безморозного періоду в днях становить: середня - 180, найменша - 146, найбільша - 215.

Дати першого і останнього заморозків та тривалість безморозного періоду наведено в *таблиці 3*.

Строки з'явлення та сходження снігового покриву в значній мірі залежать від погодних умов і з року в рік можуть дуже варіювати та відрізнятися від середніх багаторічних величин.

Стійкий сніговий покрив в середньому утворюється на початку третьої декади грудня. Середнє число днів зі сніговим покривом становить 102.

Таблиця 3

Дата заморозків						Тривалість без морозного		
Останнього			Першого			періоду, дні		
середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша
18. IV	22. III	22. V	16. X	20. IX	12. XI	180	146	215

Дати з'явлення та сходження снігового покриву, утворення і руйнування стійкого снігового покриву наведено в таблиці 4.

Відсутність стійкого снігового покриву в окремі зими пояснюється тривалими та інтенсивними відлигами.

Перший сніговий покрив зазвичай невеликий за висотою, але з установленням стійкого покриву висота його починає повільно збільшуватись. У кінці листопада висота снігового покриву складає в середньому 2 см, у кінці грудня досягає 8 см, січні - 15 см, лютому - 20 см. Взимку 1939-40 рр. у другій половині лютого спостерігалась найбільша висота снігового покриву - 75 см. Середня багаторічна висота з найбільших декадних висот снігового покриву за зиму складає 8 см.

З третьої декади лютого висота снігового покриву повільно знижується.

У першій декаді квітня сніг інтенсивно тане і на кінець декади він залишається менше, ніж на 50% території.

Таблиця 4

Кількість днів із сніговим покривом	Дата з'явлення снігового покриву			Дата утворення стійкого снігового покриву			Дата руйнування стійкого снігового покриву			Дата сходження снігового покриву			% зим з відсутністю стійкого снігового покриву
	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	
102	14. XI	27. IX	01. I	22. XII	31. X	–	09. III	–	01. IV	30. III	28. II	28. IV	1

Щільність снігового покриву багато в чому залежить від режиму погоди і змінюється від 250 до 480 гк/км³. Запас води в сніговому покриві протягом холодного періоду змінюється від 9 до 16 мм, досягаючи максимуму на початок весняного танення. Середній з найбільших за зиму запасів води становить 37 мм.

Середня місячна та річна вологість повітря наведені в таблиці 6. Абсолютна середньорічна вологість повітря складає 8,8 мб, відносна - 76%, дефіцит насиченості - 4,2 мб.

Середня багаторічна кількість опадів становить 657 мм. Середньомісячні та екстремальні величини кількості опадів наведені в таблиці 6.

Близько 65% річної суми опадів випадає в теплий період року (квітень-жовтень).

Таблиця 5

Характеристика	Місяці												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Абсолютна вологість, мб	3,8	4,0	4,8	7,3	10,4	13,7	15,5	15,0	11,7	8,3	6,3	4,7	8,8

Відносна вологість, %	86	84	80	68	63	64	66	69	73	80	86	88	76
-----------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Таблиця 6

Характеристика	Кількість опадів, мм												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Середня	44	42	43	50	57	75	81	68	50	45	53	49	657
Мінімальна	3	5	2	1	4	7	5	5	2	1	2	5	396
Максимальна	151	124	100	154	152	251	210	232	159	154	141	116	995

З метою визначення опадів за вегетаційний період (IV-X) та характеру їх мінливості у багаторічній перспективі, опади за цей період були статистично оброблені, у результаті чого встановлені такі параметри кривої забезпеченості: $CV=0,25$, $C8=2CV$. Ці параметри стали основою для отримання розрахункових величин сум опадів за вегетаційний період.

Суми опадів за вегетаційний період (IV-X), забезпеченість 50,75 та 95% (мм) наведено в таблиці 7.

Таблиця 7

Норма	Забезпеченість, %		
	50	75	95
426	417	350	268

Розподіл опадів за місяцями в середні за водністю роки проводився за середньобагаторічним розподілом, а в маловодні – відповідно до розподілу опадів у засушливі роки.

Місячні величини опадів за вегетаційний період (мм) наведено в таблиці 8.

Таблиця 8

p, %	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	За період
50	49	57	73	76	66	49	47	417
75	22	64	77	70	61	27	29	350
95	16	48	58	52	46	20	28	268

У річному ході добового максимуму чітко простежується збільшення опадів у літній сезон внаслідок переважання в цей час зливових опадів. Середній добовий максимум опадів складає 23-25 мм. Це значно перебільшує добовий максимум опадів в інші сезони року. У червні добовий максимум опадів досягав 83 мм (15.06.1932 р.), липні - 103 мм (20.07.1902 р.), серпні - 74 мм (24.08.1968 р.).

Середня та максимальна добова кількість опадів за багаторічний період наведені в таблиці 9.

Таблиця 9

Характеристика	Добова кількість опадів, мм												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Середня	2,8	3,0	3,3	4,1	4,6	6,1	6,2	6,0	4,9	4,2	3,7	2,8	4,3
Середня з максимальною	11	11	12	14	18	23	25	23	18	14	16	12	42
Максимальна	32	42	43	42	79	83	103	74	100	50	49	41	103

Найбільша кількість днів з опадами, а також найбільша тривалість опадів спостерігаються взимку. Але взимку при великій тривалості опадів кількість їх порівняно невелика. У цей період переважають малої інтенсивності облогові та опади у вигляді мряки

затяжного характеру. В окремі роки тривалість опадів щомісячно може перевищувати 300 годин.

Середня та максимальна тривалість опадів наведені в *таблиці 10*.

Таблиця 10

Характеристика	Тривалість опадів, години												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Середня	171	147	128	73	52	39	45	44	47	69	132	179	1126
Максимальна	340	305	246	137	115	111	94	100	141	160	252	305	1539

На території, що розглядається, переважають вітри західного та північно-західного напрямків.

Повторюваність напрямків вітру (%) наведено в *таблиці 11*, а рози вітрів - на графічних матеріалах.

У теплий період року переважають вітри північно-західних румбів, у холодний - західних та південно-східних.

Середньомісячна та річна швидкості вітру різної ймовірності перевищення - у *таблицях 12-13*.

Під час переміщення атмосферних фронтів швидкість вітру може збільшуватись до 30 м/с. Така швидкість вітру була зафіксована 28 жовтня 1969 року.

Таблиця 11

Північ	Північний схід	Схід	Південний схід	Південь	Південний захід	Захід	Північний захід	Штиль
За рік								
13	11	12	13	8	10	16	17	11
За період відкритого русла								
13	10	11	13	10	9	15	19	5

Таблиця 12

Характеристика	Місяці												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Швидкість вітру, м/с	2,9	3,1	2,9	2,8	2,5	2,3	2,2	2,1	2,1	2,5	2,7	2,7	2,6

Таблиця 13

	Швидкість вітру (м/с), можливі один раз за:			
рік	5 років	10 років	15 років	20 років
17	21	22	23	24

В геоморфологічному відношенні територія району розміщується у межах простеження Нижче-Тетеревської аккумулятивно аллювіально-зандрованій рівнині Київського Полісся, в межах залягання якої переважно поширені дніпровські льодовикові та водно-льодовикові відкладення. Поверхня території рівнинна, інколи слабо хвиляста з підвищенням у північно-східній та південно-західній частинах села, окремі невисокі підвищення чергуються з низинами, що нерідко переходять у болота. Рельєф території проектування мінливий з

загальним ухилом на північ. Перепад висот в межах території проектування складає 21.5 м між відмітками 134,7 – 156,2 м в Балтійській системі висот. Ухили поверхні в основному не перевищують 5%.

Тип рельєфу денудаційно-аккумулятивний, що характеризується поширенням в межах моренної, слабо хвилястої рівнини верхньочетвертинного віку. На ділянках поширення цього типу рельєфу льодовикові відкладення залягають безпосередньо під сучасним ґрунтом. При цьому покривні надморенні геологічні утворення відсутні, що пов'язується з активними процесами комплексної денудації на даних ділянках територій у верхньочетвертинний період їх розвитку.

З форм рельєфу тут виділяються ерозійно-аккумулятивні (долина річки Ірпінь, схили балок), аккумулятивні (заболочення) та техногенні (греблі).

На водорозділових площах та їх схилах ґрунтовий рослинний шар – дерново-підзолистого типу, а в межах річкової долини та яруг – дернового, лучного і болотного типу.

В геоструктурному відношенні територія району розташована на борту Дніпровсько-Донецької западини, в межах якої кристалічний фундамент глибоко занурений під товщею осадових порід віком від пермського до неогенового періоду. Потужність осадового шару збільшується у північно-східному напрямі. Товщі до антропогенового комплексу властиве моноклінальне залягання шарів та збільшення їх потужностей з заходу на схід в бік осьової частини Дніпровсько-Донецької западини. В геологічному розрізі територія району виявлена Балтійським ярусом (вапняк, піски, глини), Сеноманським ярусом (піски з прошарками піщаників), Київською світою (мергель, глина, глауконітові піски), Харківською світою (дрібнозернисті глауконітові піски та глини). Антропогенові відкладення мають алювіальне та водно-льодовикове походження. Перший від поверхні прошарок порід складений лесовими відкладеннями, другий прошарок - алювіальними та флювіогляціальними пісками.

В геотектонічному відношенні територія Бучанського району знаходиться, в основному, в межах Дніпровсько-Донецької западини, в геологічній будові якої приймають участь відкладення палеогенової, неогенової та четвертинної систем значної потужності. Південна частина району входить до складу Українського кристалічного щита, для якого є характерним неглибоке залягання кристалічних порід докембрію. Літологічно вони складені гранітами, гранодіоритами та гнейсами.

Відкладення палеогенової системи широко розповсюджені. Сформована палеогенова система трьома відділами: канівським, бучацьким та київським. Потужність цієї системи становить близько 50 метрів. Літологічно вона складена кварцево-глауконітовими дрібно- та середньозернистими пісками, глинистими мергелями та інколи щільними пісковиками. Район в цілому недостатньо забезпечений водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту і поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених.

За геологічною будовою територію Бучанського району слід розподілити на три гідрологічні підрайони. Підрайон можливого використання вод алювіальних і алювіально-флювіогляціальних відкладень. Підрайон використання Бучацького водоносного горизонту. Розповсюджений він в межах всього району за винятком його південної частини. Підрайон можливого використання тріщинних вод кристалічних порід докембрію та їх продуктів вивітрювання.

Основний водоносний горизонт - бучацький. Глибина залягання водоносного горизонту від 33 до 67 метрів. Дебіт свердловин змінюється від 5.0 до 20 м³/год. Вода з підвищеним вмістом заліза.

Атмосферне повітря

До основних видів забруднення атмосферного повітря відносяться всі види транспорту та підприємства теплоенергетики.

Моніторинг довкілля здійснюється Ірпінським міжрайонним відділом лабораторних досліджень ДУ «Київський обласний лабораторний центр МОЗ України» постійно відповідно до плану моніторингових досліджень об'єктів навколишнього середовища. Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Економічний потенціал Бучанського району становлять підприємства приладобудівної та деревообробної промисловості, логістичні центри, будівельні та транспортні організації.

До найпотужніших промислових підприємств району відносяться:

- ПрАТ «Меліоратор»,
- Державне підприємство «АНТОНОВ»,
- Приватне підприємство «Автомагістраль»,
- Бучанський тарний завод,
- ТОВ НВП "Мадек",
- Приватне підприємство «Деліція»,
- Група компаній ЮТЕМ,
- Виробничий кооператив «Агробудпостач», та його дочірнє підприємство АТП «Транском»,
- ПАТ «Науково-дослідний інститут склопластиків і волокна»,
- Екологічна компанія «Рада»,
- Поліграфічний виробничо-адміністративний комплекс видавничого дому «АДЕФ-Україна»

Промисловий комплекс протягом останніх років розвивається, нарощуючи обсяги виробництва. Головною метою є створення умов щодо поступового перетворення промислового комплексу у високоефективну систему, спрямовану на забезпечення стабільного зростання обсягів виробництва та створення високоприбуткової галузі економіки, що дасть можливість поповнювати бюджети усіх рівнів, задовольняти матеріальні та соціальні потреби населення.

Зберігається тенденція розвитку підприємництва, що є наслідком забезпечення стабільних сприятливих умов для його функціонування, удосконалення регуляторних процесів, зняття штучних бар'єрів для виходу на ринок нових суб'єктів підприємницької діяльності, розширення сучасної інфраструктури підтримки підприємництва.

Основними інгредієнтами, які забруднюють атмосферу, є пил, оксиди та діоксини азоту, оксид вуглецю, нафтопродукти, солі важких металів.

Головними забруднювачами атмосфери є пересувні засоби автомобільних доріг регіонального та державного значення, які перетинають територію району. До того ж, окремі ділянки доріг не відповідають сучасним технічним вимогам та вимогам безпеки, що створює відповідні екотехногенні навантаження, особливо при проходженні транзитних потоків.

Стан забруднення атмосферного повітря м. Києві та Київській області (щомісячний) відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського і відображається, дані наявні на сайті <http://www.cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/uk/diialnist/khimichne-zabrudnennia/8-materialy-na-glavnoj/173-stan-zabrudnennya-atmosfernogo-povitrya-m-kievi-ta-kijivskij-oblasti-shchomisvyachnij>.

В спостереженнях задіяні дані 4 постів. Біла Церква, Бровари, Обухів, Українка

Рівні забруднення атмосферного повітря на постах спостережень у м. Київ у серпні за 2024 р. за ІЗА

Умовні позначення:

- Зелений трикутник: Низький рівень забруднення
- Жовтий трикутник: Середній рівень забруднення
- Оранжевий трикутник: Високий рівень забруднення
- Червоний трикутник: Дуже високий рівень забруднення

Поста спостережень:

- просп. Оболонський, 14
- вул. Схляренко, 5
- вул. Мещерякова, 56/60
- просп. Берестейський, 98/2
- вул. Довженка, 8
- пл. Галицька
- вул. Академіка Стріжеска, 60
- Бессарабська пл.
- б-р Лесі Українки, 29
- Деміївська пл.
- вул. Гетьмана П. Полуботка, 50
- Гідропарк
- вул. Інженера Бородини, 2
- вул. Кауїська, 103

Спостереження за станом забруднення атмосферного повітря					
	концентрації діоксиду сірки	концентрації завислих речовин	концентрації діоксиду азоту	концентрації інших забруднювальних домішок	вміст оксиду вуглецю
	серпень 2024р				
Біла Церква	0,8 ГДКс.д.	0,5 ГДКс.д.	1,3 ГДКм.р.	0,1-0,5 відповідних ГДКм.р.	інформація відсутня
Бровари	0,9 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д.	0,9 ГДКм.р.		
Обухів	0,9 ГДКс.д.	0,7 ГДКс.д.	0,7 ГДКм.р.		
Українка	1,0 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д.	0,9 ГДКм.р.		
	липень 2024р				
Біла Церква	0,8 ГДКс.д.	0,5 ГДКс.д.	1,2 ГДКм.р.	0,1-0,5 відповідних ГДКм.р.	інформація відсутня
Бровари	0,9 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		
Обухів	0,9 ГДКс.д.	0,7 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		
Українка	1,0 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д.	1,0 ГДКм.р.		
	червень 2024 р				
Біла Церква	0,8 ГДКс.д.	0,5 ГДКс.д.	1,2 ГДКм.р.	0,1-0,5 відповідних ГДКм.р.	інформація відсутня
Бровари	0,9 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		
Обухів	0,9 ГДКс.д.	0,7 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		
Українка	1,0 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д.	1,0 ГДКм.р.		
	травень 2024р.				

Біла Церква	0,8 ГДКс.д	0,5 ГДКс.д	1,2 ГДКм.р.	0,1-0,3 відповідних ГДКм.р.	інформація відсутня
Бровари	0,8 ГДКс.д	0,4 ГДКс.д	0,8 ГДКм.р.		
Обухів	0,8 ГДКс.д	0,6 ГДКс.д.	1,0 ГДКм.р.,		
Українка	0,8 ГДКс.д	0,3 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		
	квітень 2024р.				
Біла Церква	0,8 ГДКс.д.	0,5 ГДКс.д.	1,1 ГДКм.р.	0,1-0,4 відповідних ГДКм.р	інформація відсутня
Бровари	0,8 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д	0,7 ГДКм.р.		
Обухів	0,7 ГДКс.д	0,6 ГДКс.д.,	0,7 ГДКм.р.		
Українка	0,7 ГДКс.д	0,3 ГДКс.д	1,0 ГДКм.р		
	березень 2024 р				
Біла Церква	0,6 ГДКс.д.	0,5 ГДКс.д.	1,3 ГДКм.р	0,1-0,4 відповідних ГДКм.р.	у межах 0,1-0,3 ГДКс.д.
Бровари	0,7 ГДКс.д.,	0,3 ГДКс.д.	0,7 ГДКм.р.		
Обухів	0,6 ГДКс.д.	0,5 ГДКс.д.	0,4 ГДКм.р.		
Українка	0,9 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		
	лютий 2024р				
Біла Церква	0,6 ГДКс.д	0,5 ГДКс.д	1,0 ГДКм.р	0,1-0,3 відповідних ГДКм.р.	0,1-0,3 ГДКс.д.
Бровари	0,7 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д	0,7 ГДКм.р		
Обухів	0,6 ГДКс.д	0,4 ГДКс.д.	0,6 ГДКм.р.		
Українка	1,0 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д	0,8 ГДКм.р.		
	січень 2024р.				
Біла Церква	0,6 ГДКс.д	0,5 ГДКс.д	1,1 ГДКм.р	0,1-0,3 відповідних ГДКм.р.	0,6 ГДКм.р.
Бровари	0,7 ГДКс.д.,	0,3 ГДКс.д.	0,7 ГДКм.р.,		у межах 0,1-0,3 ГДКс.д.
Обухів	0,5 ГДКс.д	0,4 ГДКс.д.,	0,4 ГДКм.р.		
Українка	0,9 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.,		
* дані з інтернет ресурсу http://www.cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/uk/diialnist/khimichne-zabrudnennia/8-materialy-na-glavnoj/173-stan-zabrudnennya-atmosfernogo-povitrya-m-kievi-ta-kijivskij-oblasti-shchomisyachnij					

Надра

Київська область, розташована в центральній частині України, багата на різноманітні корисні копалини, які мають велике значення для розвитку регіону та всієї країни. Ці ресурси забезпечують необхідність в енергетиці, будівельній сфері, промисловості та інших галузях економіки.

Територія Київської області розміщена в межах двох великих геологічних структурних одиниць: Дніпровсько-Донецької западини та Українського щита і його схилів. Більша частина території області розташована в межах північно-східного схилу Українського щита і Дніпровсько-Донецької западини, де докембрійські кристалічні породи перекриті потужною товщею палеозойських, мезозойських і кайнозойських осадових порід. Значно меншу її частину, південно-західну, займає Український щит. Для східного схилу Українського щита характерне неглибоке залягання кристалічних порід і невелика потужність осадової товщі.

Найбільше в Київській області розвинена сировинна база будівельних матеріалів — тут знаходиться більше 180 родовищ і 55 проявів корисних копалин, які застосовуються у будівництві. Серед них:

- камінь облицювальний (1 родовище, розробляється),
- камінь будівельний, в тому числі граніт (23 родовища, з них 15 розробляються),
- сировина керамзитова (3 родовища, не розробляються),
- піски будівельні (46 родовищ, з них 22 розробляються).
- піски скляні (3 родовища, жодне не розробляється).

У Бучанському районі Київщини знаходиться 8 родовищ піску, з яких офіційно розробляються лише два – “Бучанське” та “Озернівське”. Спецдозволи на це мають броварське ТОВ “Легалс” та місцеве ТОВ “Гірничодобувна компанія-СБК”. Власником ТОВ “Легалс” є адвокат Тарас Голосій, який має спільний бізнес з депутатом Борщагівської сільської ради від “ОПЗЖ” Олегом Швидким та дружиною экс-очільника регіональної філії “Львівська залізниця” ПАТ “Укрзалізниця” Івана Груника. Власником ТОВ “Гірничодобувна компанія-СБК” є Ігор Далічук, який був помічником депутата Верховної Ради IV скликання та мільярдера Олександра Ярославського.

На Бучанщині сконцентровано 13% офіційних родовищ піску Київщини (60 родовищ), та 8% тих, які на сьогодні розробляються (25 родовищ). Особливістю цього району є те, що саме на його території знаходяться поклади кварцового піску. Ця корисна копалина знаходиться на трьох родовищах Бучанщини: “Кодринське”, “Мирчанське”, “Пісківське”. На решті родовищ зосереджені запаси піску для силікатної цегли та бетону, благоустрою та рекультивації.

Водне середовище

Найбільшими забруднювачами водних об'єктів Київської області, як і в попередні роки, залишаються підприємства комунального господарства, які підпорядковані органам місцевого самоврядування.

Бучанський район характеризується розвинутою мережею водних об'єктів та високим рівнем залягання ґрунтових вод, у зв'язку з чим існує загроза підтоплення земель. Водойми потребують оздоровлення і розробки проектів щодо берегоукріплення та підвищення водозабезпеченості.

Бучанська територіальна громада характеризується розвинутою мережею водних об'єктів та високим рівнем залягання ґрунтових вод, у зв'язку з чим існує загроза підтоплення земель. Водойми потребують оздоровлення і розробки проектів щодо берегоукріплення та підвищення водозабезпеченості.

Причиною незадовільної роботи очисних споруд є фізична зношеність та моральна застарілість обладнання, несвоєчасне проведення реконструкції під сучасні технології, поточних та капітальних ремонтів.

Протягом 2018 р. по м.Буча було здійснено:

- 44 проби питної води, в двох пробах виявлено перевищення вмісту аміаку та заліза (ЗОШ БНВК «Берізка», бювет вул. Склозаводська);
- 10 проб питної води з криниць громадського користування, в 2 пробах виявлено перевищення вмісту нітратів (вул. Б.Ступки, 167, вул. Яблунська, 107);
- 4 проби води відкритих водойм, відхилень від вимог нормативної документації не виявлено;

В 2019 році проведено - води питної – 5 проб, 1 проба не відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 ДНЗ №4 «Пролісок» (кольоровість 47,5, вміст заліза 0,66 мг/дм³, вміст аміаку 0,68 мг/дм³).

Більша частина каналізаційного обладнання і мереж знаходяться в зношеному стані, потребують капітального ремонту.

Біологічне різноманіття

Практично всі екосистеми Землі різко трансформуються через людську діяльність і продовжують перетворюватися з метою сільськогосподарської та інших видів експлуатації. Сучасна втрата біорізноманіття та відповідні зміни у навколишньому середовищі зараз відбуваються швидше, ніж будь-коли раніше в людській історії, і немає ніяких ознак сповільнення цього процесу. Багато популяцій тварин і рослин скоротилися в чисельності, географічному поширенні. Вплив людської діяльності викликає радикальні зміни у навколишньому середовищі. Багато з цих змін відбуваються занадто швидко, щоб види могли пристосуватися до них. І саме це призводить до зменшення кількості видів рослин та тварин, що прогресує. Тварини так само, як і людина, підпадають під вплив забруднення повітряного басейну. Забруднювачі атмосфери взаємодіють з природними елементами біосфери і

природними процесами. У підсумку йде 29 перенесення забруднюючих речовин з повітря через рослини і воду в організм тварин.

На території розробки ДПТ (в межах ділянки забудови) наявні невеликі зарості чагарників мають хаотичний характер.

Природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

На території с. Мироцьке відсутні об'єкти культурної спадщини, що занесені до даних Держаного реєстру нерухомих пам'яток України, «Переліку пам'яток археології Київської області» та «Переліку пам'яток історії та мистецтва Київської області, що не підлягають приватизації».

Ґрунти

Ґрунтові води прісні (сухий залишок 0,36-0,67 г/дмі), слабо лужні (рН 4,5-6,9), жорсткі (5,8-8,4 мг/ек в дмі), гідрокарбонатно-натрієві, рідко гідрокарбонатно-кальцієво-натрієві. Вміст закислого заліза від 0,25 до 2,6 мг/дмі. Неагресивні до бетонних конструкцій, від дуже агресивних до слабо агресивних на металеві конструкції.

Відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Мироцьке в межах села виділено *наступні агропромислові групи ґрунтів*:

- Дерново-підзолисті та дерново неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних відкладах;
- Дерново-підзолисті та дерново неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах;
- Дерново-підзолисті та дерново неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних відкладах;
- Дерново-підзолисті та дерново неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах;
- Дерново-підзолисті та дерново неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти на суглинкових відкладах;
- Дерново-підзолисті слабозмиті глинисто-піщані ґрунти;
- Дерново-підзолисті слабозмиті супіщані ґрунти;
- Лучно -болотні, мулуваті-болотні і торфуваті-болотні неосушені ґрунти;
- Лучно -болотні, мулуваті-болотні і торфуваті-болотні осушені ґрунти;
- Лучно -болотні, мулуваті-болотні і торфуваті-болотні солончакові неосушені ґрунти;
- Торфовища середньоглибокі і глибокі сильнорозкладені осушені;
- Дернові неглибокі глеюваті глинисто-піщані ґрунти;
- Дернові глибокі глеюваті супіщані ґрунти;
- Дернові глейові і осушені супіщані ґрунти;
- Розмиті глинисто-піщані ґрунти і виходи рихлих піщаних порід легкосуглинкові;
- Розмиті піщані ґрунти і виходи рихлих піщаних порід легкосуглинкові;

У складі земель сільськогосподарського призначення особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Радіаційний фон

Територія відноситься до зони підвищеного радіологічного контролю в результаті аварії на ЧАЕС (відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року). При цьому у даний час за дорученням Кабінету Міністрів України на виконання Указу Президента України від 11.10.2010 р. № 937 Міністерством надзвичайних ситуацій та іншими центральними органами виконавчої влади здійснюється перегляд меж зон радіоактивного забруднення.

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського шляхом відбору та аналізу на вміст радіонуклідів (потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінювання) проб повітряних аерозолів і атмосферних випадань. Також потужність еквівалентної дози гамма та рентгенівського випромінювання визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в населених пунктах: м. Боярка, м. Обухів, м. Кагарлик, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Узин, м. Іванків, смт. Велика Димерка, м. Переяслав, м. Васильків, м. Богуслав, м. Бориспіль, м. Вишгород.

Актуальну інформацію радіаційного стану за даними автоматизованого посту можна переглянути на офіційному сайті Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Радіаційний стан навколишнього середовища Київської області													
Середня за місяць потужність експозиційної дози гамма-випромінювання, мкР/годину													
Пункт спостережень	середня за 2023р.	2024 рік											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Баришівка	11	12	12	10	10	11	11	11	11				
Біла Церква	13	13	13	13	13	13	12	13	13				
Бориспіль	11	10	10	10	11	10	10	11	11				
Вишгород	11	11	11	11	11	11	11	11	11				
Миронівка	13	12	12	12	12	12	12	12	12				
Тетерів	8	9	8	9	9	9	9	8	8				
Фастів	12	12	12	13	12	11	11	11	11				
Яготин	11	11	11	11	11	11	11	11	11				
* дані інтернет- ресурсу													
http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/uk/diahnist/radiolohichna/klimatychni-danni-po-ukraini-4													

Фізичні фактори впливу

Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт. На теперішній час орієнтовна кількість легкових індивідуальних автомобілів населення села Мироцьке складає 350 одиниць, що відповідає рівню автомобілізації 231 автомобіль на 1000 мешканців. Село Мироцьке обслуговує 2 приміські автобусні маршрути характеристика яких наведена нижче в таблиці.

Решта джерел шумового забруднення, такі як промислові підприємства, трансформаторні підстанції мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі санітарно-захисної або охоронної зони об'єктів.

Джерела електромагнітного впливу на навколишнє середовище та їх охоронні та санітарно-захисні зони, на території проектування відсутні.

Стан здоров'я населення

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

Структура поширеності хвороб серед дорослого населення Київської області

№ рейтингу	Класи хвороб
1.	Хвороби системи кровообігу
2.	Хвороби органів дихання
3.	Хвороби органів травлення
4.	Хвороби ендокринної системи розлади харчування, порушення обміну

Основними екологічними проблемами, які існують на території району, є:

- незадовільний стан систем водопостачання, каналізаційних мереж та споруд для очищення комунальних стоків населених пунктів;
- недосконалість системи санітарного очищення населених пунктів.

Актуальна інформація стосовно даних захворювань наявна в інтернет-ресурсі <http://medstat.gov.ua/ukr/statdanividomstva.html>. А саме - наведені статистичні дані МОЗ всі відомства та приватні установи щодо кількості захворювань та причини смерті від радіації (за 2023 рік)

В цілому санітарно-гігієнічна ситуація благополучна, оскільки в районі відсутні крупні стаціонарні забруднювачі атмосфери, проте відсутність контролю за пересувними забруднювачами є потенційно небезпечною. Основні причини на даний час – зниження рівня озеленення, особливо дерев, які насичують повітря киснем (тополя), не вирішення транспортних розв'язок тощо. На території, щодо якої здійснюється детальне планування та в її околицях, відсутні діючі промислові, складські та комунальні об'єкти. Поруч з територією, на відстані 300 м розташовані 2 діючих кладовища, та каналізаційні очисні споруди.

2.1. SWOT- аналіз екологічної ситуації.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

З 60-х років минулого століття й донині SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Якщо брати загальні показники SWOT – аналізу, то їх чотири, а саме:

- Strengths (сильні сторони);
- Weaknesses (слабкі сторони);
- Opportunities (можливості);
- Threats (загрози).

Аналіз з урахуванням екологічних аспектів дозволяє провести комплексну оцінку всіх реалізованих і потенційно можливих, позитивних і негативних можливостей території. Проста і візуалізована форма представлення результатів аналізу дозволяє різнопрофільним спеціалістам бачити загальну картину і пропонувати варіанти рішення, засновані на повній інформованості спеціалістів і фахівців різного профілю та досвіду. Це один з найдієвіших профілів, який дозволяє врахувати екологічні фактори на ранніх етапах планування та інтегрувати стратегічну екологічну оцінку в процес планування.

У територіальному плануванні сильні та слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, а можливості та загрози розглядаються як нереалізовані на даний час позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проекту, так і соціально-економічні, оскільки тріада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку

Робочою групою був виконаний SWOT-аналіз екологічної ситуації Бучанського району, узагальнені результати якого наведені в таблиці 2.1.1.

Таблиця 2.1.1.

Сильні сторони	Слабкі сторони
Вдале транспортне сполучення та географічно вигідне розташування	Відсутність системи моніторингу за станом компонентів навколишнього природного середовища
Створення системи індикаторів для моніторингу за станом навколишнього природного середовища	Відсутність інфраструктури та закладів обслуговування для працівників
Віддаленість від місць проживання населення, об'єктів природно-заповідного фонду та культурної спадщини	Відсутність інформації про стан здоров'я населення по району
Можливості	Загрози
Створення нових робочих місць	Збільшення викидів в атмосферне повітря від пересувних джерел
Підвищення конкурентоспроможності Бучанського району, розвиток економіки району	Можливість утворення аварійних ситуацій на території ДПТ у зв'язку з різними антропогенними факторами, а також, при неправильній експлуатації об'єкта
Компенсаційні заходи для пом'якшення впливу на атмосферне повітря	Збільшення обсягів утворення твердих побутових відходів, збільшення навантаження на прилеглий полігон

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу при провадженні діяльності.

Детальний план розроблено з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей існуючої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Проектоване будівництво, ймовірно вплине на наступні сфери навколишнього середовища: клімат, атмосферне повітря, біорізноманіття, водне середовище та ґрунти. Детальним планом запропоновано компакту архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати її природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв'язки та раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

Клімат

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату - це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі.

Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме - збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення площі виробничої забудови; збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Атмосферне повітря.

Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях. Найбільш поширеними забруднюючими речовинами є: діоксид вуглецю, оксид вуглецю, діоксид сірки, діоксид азоту, неметанових легких органічних сполук, сажі, пил неорганічний.

В більшій мірі на забруднення атмосферного повітря впливають викиди від автотранспорту. Інтенсивність впливу даного фактору обумовлена технічним станом транспортних засобів та якістю доріг.

Інтенсивність негативного впливу викидів від автотранспорту може зростати з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, використання пального сумнівної якості, недосконалої організації вуличної мережі населеного пункту та дорожнього руху, стану дорожнього покриття.

У цілому стан атмосферного повітря на території, що проектується, можна буде охарактеризувати як задовільний.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься на етапі проведення підготовчих та будівельних робіт та під час експлуатації проектованих будівель та споруд внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин. Для забезпечення відповідності стану атмосферного повітря санітарним нормам необхідно впровадження контролю щодо розробки та виконання на діючих підприємствах та комплексах планів заходів по зниженню викидів забруднюючих речовин, раціональної організації системи дорожнього руху та виконання заходів з планувальної організації території.

Надра

Корисні копалини загальнодержавного значення на території відсутні, розробка надр не передбачається. В процесі проведення підготовчих, будівельних робіт, а також під час експлуатації вплив на надра відсутній.

Водне середовище

Містобудівною документацією передбачається влаштування системи водопостачання на господарські та протипожежні потреби від мереж села. Також в межах території передбачені місця для облаштування пожежних резервуарів з насосною станцією та пож. гідрантами. Живлення протипожежного водопроводу передбачено двома напірними лініями від насосної станції.

Поливання зелених насаджень і твердих покриттів здійснюється від поливальних кранів розташованих на внутрішній системі водопостачання та виведених на зовнішні стіни будинків.

Мережі господарського водопроводу пролягають на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб.

Водопровідні колодязі на мережах передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Ґрунти.

Ґрунтовий покрив території утворений: Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах (5в). Територія відноситься до провінції Лісостепова Правобережна.



У переліку особливо цінних груп ґрунтів провінції Лісостепова Правобережна ці ґрунти відсутні.

Перелік особливо цінних груп ґрунтів
провінції Поліська Західна

№	Шифр	Повна назва агровиробничої групи ґрунтів	Площа сільгоспугідь, га/%				Відмітка про особливу цінність
			всього	у тому числі рілля			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6в	Дерново-підзолисті неоглеєні ґрунти на супіщаних відкладах та підстелені мореною, суглинками та елювієм масивно-кристалічних порід глибше 1 м, супіщані	5379	0,30	4789	0,43	Р
2	6г	Дерново-підзолисті неоглеєні ґрунти на супіщаних відкладах та підстелені мореною, суглинками та елювієм масивно-кристалічних порід глибше 1 м, легкосуглинкові	66	0,00	64	0,01	Р
3	7г	Дерново-підзолисті неоглеєні ґрунти на суглинкових відкладах легкосуглинкові	103	0,01	101	0,01	Р
4	8г	Дерново-підзолисті глеюваті ґрунти на	618	0,03	605	0,05	Р

Території проектування вкрита трав'яною рослинністю

Під час планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме можливе його ущільнення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підйимально-транспортних та землекопальних робіт.

Передбачені заходи, що виключають забруднення ґрунтів аварійними витокami з інженерних комунікацій, технологічного обладнання та поверхневими стоками:

- вертикальне вирішене в ув'язці з існуючим рельєфом;
- організація стоку поверхневих вод із влаштуванням зливової каналізації з очищенням стоків у локальних очисних спорудах;

– прокладка зовнішніх та внутрішніх водокомунікацій з виключенням можливості витоків з них;

– гідроізоляція підземних водоемких споруд бітумом.

При виконанні охоронних заходів стан геологічного середовища в районі суттєво не зміниться. Планована діяльність не суперечить Кодексу України про надра.

Земельні ресурси

Рельєф ділянки відносно рівний.

Проектом передбачається комплекс заходів щодо захисту ґрунту від забруднення:

- здійснення вертикального планування з метою створення нормативних схилів для відведення дощових та талих вод;

- улаштування закритих систем водопостачання і водовідведення;

- викиди не вплинуть на геохімічний склад ґрунту;

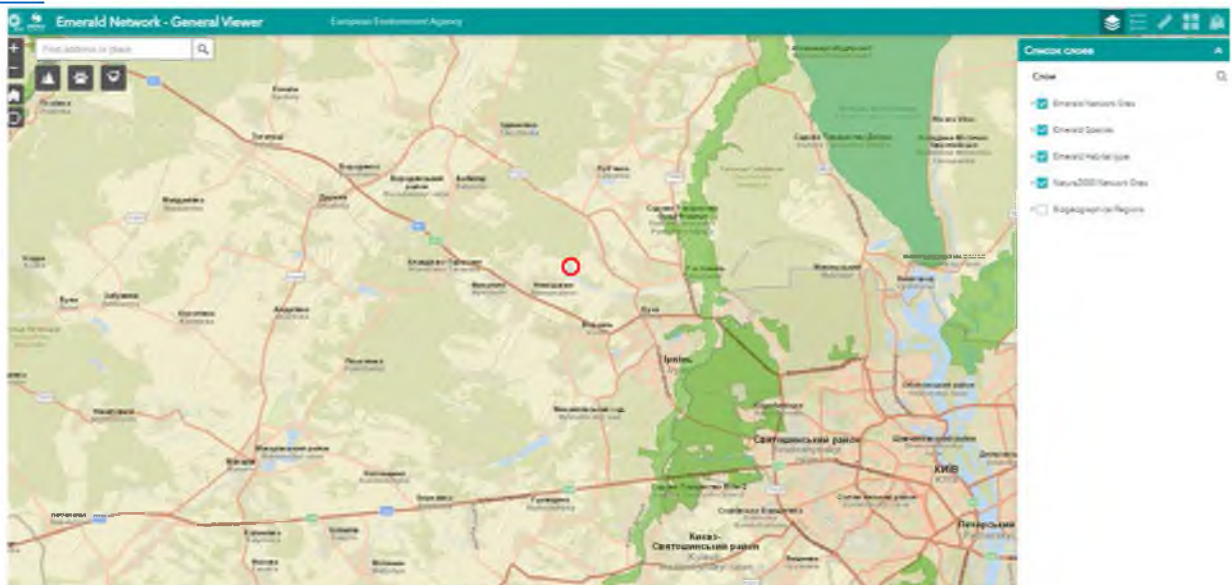
- для підтримки належного санітарного стану території передбачається збирання побутового сміття у встановлені урни та герметичні контейнери з подальшим вивезенням по мірі накопичення на полігон відходів;

Флора, фауна та біорізноманіття

Ділянка проектування не відноситься до земель лісового фонду.

Територія проектування не відноситься до територій природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення та не межує з затвердженими та номінованими на затвердження територіями Смарагдової мережі України. Ділянка проектування не відноситься до земель лісового фонду.

Офіційний сайт Ради Європи: <https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer>.



На території проектної ділянки відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля

Таблиця 3.3.1.

№	Чи може планованої спричинити:	реалізація діяльності	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
			Так	Ймовірно	Ні	
Повітря						
1.	Збільшення	викидів	+			Проведення

	забруднюючих речовин від стаціонарних джерел				моніторингу забруднюючих речовин після початку реалізації планованої діяльності.
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	+			Проведення моніторингу забруднюючих речовин після початку реалізації планованої діяльності.
3.	Погіршення якості атмосферного повітря		+		Проведення моніторингу забруднюючих речовин після початку реалізації планованої діяльності.
4.	Поява джерел неприємних запахів		+		Проведення моніторингу забруднюючих речовин після початку реалізації планованої діяльності.
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	Не потребує заходів пом'якшення
Водні ресурси					
6.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			+	Не потребує заходів пом'якшення
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			+	Не потребує заходів пом'якшення
8.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	Не потребує заходів пом'якшення
9.	Забруднення підземних водоносних горизонтів		+		Ймовірно, лише за умов виникнення надзвичайної аварійної ситуації.
10.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	Не потребує заходів пом'якшення
11.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	Не потребує заходів пом'якшення
12.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			+	Не потребує заходів пом'якшення
13.	Зміни обсягів підземних вод			+	Не потребує заходів

	(шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)				пом'якшення
Відходи					
14.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+			Запровадження системи роздільного збирання побутових відходів
15.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки		+		Передача відходів тільки спеціалізованим підприємствам для подальшого поводження (видалення, утилізації, тощо).
16.	Збільшення кількості відходів I – III класу небезпеки		+		Зберігання відходів у відведених місцях. Ведення обліку та звітності відходів Передача відходів тільки ліцензованим підприємствам для подальшого поводження (видалення, утилізації тощо)
17.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	Не потребує заходів пом'якшення
18.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	Не потребує заходів пом'якшення
Земельні ресурси					
19.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	+			Проектування та виконання підготовчих та земляних робіт у чіткій відповідності до чинних норм, правил, стандартів. Рекультивация порушених земель після закінчення будівельно-монтажних робіт
20.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	Не потребує заходів пом'якшення
21.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу		+		Проектування та виконання підготовчих та земляних робіт у чіткій відповідності до чинних норм, правил, стандартів. Планування території з максимальним урахуванням існуючого рельєфу та топографічних особливостей місцевості.
22.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної			+	Не потребує заходів пом'якшення.

	основи або зміни геологічної структури				
23.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель	+			Виконання умов законодавства при зміні цільового використання земельної ділянки
Біорізноманіття та рекреаційні зони					
24.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+	Не потребує заходів пом'якшення
25.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	Не потребує заходів пом'якшення
26.	Збільшення площ зернових культур або с/г угідь в цілому			+	Не потребує заходів пом'якшення
27.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	Не потребує заходів пом'якшення
28.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			+	Не потребує заходів пом'якшення
29.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			+	Не потребує заходів пом'якшення
30.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			+	Не потребує заходів пом'якшення.
Населення та інфраструктура					
31.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків.			+	Не потребує заходів пом'якшення
32.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			+	Не потребує заходів пом'якшення
33.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	Дотримання вимог законодавства при проведенні будівельних робіт.
Екологічне управління та моніторинг					
34.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	Не потребує заходів пом'якшення.

35.	Погіршення екологічного моніторингу			+	Не потребує заходів пом'якшення.
36.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	Не потребує заходів пом'якшення.
37.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	Не потребує заходів пом'якшення.
Інше					
38.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		+		Рациональне використання земельних ресурсів на ділянці провадження планованої діяльності.
39.	Суттєве вилучення будь-якого не відновлюваного ресурсу			+	Не потребує заходів пом'якшення.
40.	Суттєве порушення якості природнього середовища			+	Не потребує заходів пом'якшення.
41.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	Не потребує заходів пом'якшення.
42.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			+	Не потребує заходів пом'якшення.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому Бучанська міська рада буде виконувати дії направлені на запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проекту

4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних підприємств дуже важко (так само як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер.

Зважаючи на характер природокористування на території планованої діяльності ймовірними будуть впливи на довкілля та здоров'я людини під час здійснення будівництва, проте, ймовірно після введення в експлуатацію планованих рішень негативні впливи на довкілля та здоров'я населення будуть зменшуватися або компенсуватися. Всі екологічні

проблеми які виникатимуть в процесі будівництва та запуску господарських, інженерних та комунальних мереж можна визначити в таких напрямках:

- ✓ Забруднення атмосферного повітря хімічними, механічними речовинами внаслідок роботи будівельної техніки, зняття та перенесення ґрунту, роботи наземного автотранспорту
- ✓ Шумове та вібраційне забруднення від роботи будівельної техніки
- ✓ Вторинне забруднення ґрунтів, підземних вод тощо хімічними, органічними сполуками внаслідок інфільтрації забруднених поверхневих стоків
- ✓ Зміни клімату що спричинятимуться викидами вуглецю тощо.

Екологічні проблеми Бучанського району загалом наведені в таблиці.4.1.

Таблиця 4.1.

№	Проблема
1	Забруднення атмосферного повітря викидами автотранспорту.
2	Несанкціоновані сміттєзвалища.
3	Забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин промислових підприємств і підприємств ЖКГ.
4	Низький рівень використання альтернативних джерел енергії
5	Фізична зношеність і аварійність водопровідних мереж
6	Низький рівень впровадження енергоефективних технологій
7	Низький рівень екологічної культури у представників бізнесу та населення.
8	Незадовільний стан каналізаційних мереж і насосних станцій.
9	Недотримання режимів прибережно-захисних смуг.

Для передбачення та уникнення негативних наслідків на стан здоров'я населення передбачено дотримання санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони, санітарних розривів тощо.

Рівень шуму не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

При проектуванні рішень ДДП керуватися такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей; дотримання санітарних нормативів установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Проектом не передбачено розміщення об'єктів, що можуть здійснювати критичний негативний вплив на навколишнє середовище та здоров'я людини. Для зменшення негативних впливів, відповідно до ДДП, територія проектування має буди належним чином озеленена, облаштована, освітлена. Заплановані заходи які включають моніторинг якості повітря, поводження з відходами, забрудненості ґрунтових вод тощо. Заходи що пропонуються ДДП мають компенсуюче значення в плані зменшення негативних впливів від експлуатації будівельної техніки та автомобільного транспорту.

Ймовірні екологічні проблеми в напрямках забруднення компонентів довкілля, енергозбереження та впливів на здоров'я людини які, гіпотетично, можуть виникати під час будівництва та введення проектних рішень в дію нівелюватимуться та зменшуватимуться в середній та далекій перспективі, що і забезпечується відповідними заходами закладеними в документі містобудування. Зокрема:

Вплив на здоров'я населення. Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Очікувані максимальні концентрації забруднюючих речовин від проєктованих джерел викидів, з урахуванням існуючого рівня забруднення атмосфери, не перевищують рівня 1,0 ГДК.

Вплив на стан фауни, флори та біорізноманіття. В ході досліджень не виявлені елементи довкілля (види, угруповання, біотопи), розташовані безпосередньо в зоні планової діяльності чи на прилеглих ділянках, які можуть зазнати негативного впливу в результаті будівництва чи експлуатації об'єкта планової діяльності.

Територія планованої діяльності характеризується відсутністю об'єктів природно-заповідного фонду та природних рослинних і тваринних комплексів.

Реалізація проєкту не призведе до погіршення стану існуючого рослинного і тваринного світу в місці розташування об'єкту та на прилеглих територіях.

Вплив на земельні ресурси, ґрунти. З метою запобігання вітрової й водної ерозії ґрунту, тривалість будівництва зводиться до мінімуму.

Ділянки, тимчасово зайняті під будівельні матеріали, техніку та ін., після закінчення будівельних робіт планується упорядковувати.

Додатковий благоустрій ділянки збільшить здатність ґрунтів до самоочищення.

Погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів у процесі експлуатації об'єкта не передбачається за рахунок реалізації прийнятих проєктних рішень.

Вплив на водне середовище. Об'єкт планованої діяльності знаходиться за межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Водопостачання та водовідведення об'єкту здійснюється проєктними мережами. Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається.

Існуючі умови та передбачені заходи дозволять уникнути негативного впливу на водні ресурси.

Вплив на повітряне середовище. Під час експлуатації об'єкту буде здійснюватися вплив на повітряне середовище за рахунок викидів забруднюючих речовин від технологічного обладнання.

Забруднюючі речовини, що викидаються в атмосферне повітря під час експлуатації об'єктів: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки, оксид вуглецю, неметанові леткі органічні сполуки (НМЛОС), вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26611 і ін.) в перерахунку на сумарний вуглець та парникові гази : азоту(1) оксид (N2O), вуглецю діоксид, метан.

Всі викиди забруднюючих речовин знаходяться в межах нормативних значень. Викиди під час будівництва носять тимчасовий характер. В період будівництва об'єкту джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть в основному двигуни внутрішнього згорання будівельного спецавтотранспорту та операції по зварюванню металевих конструкцій.

Вплив на клімат та мікроклімат. Змін мікроклімату та клімату в результаті планованої діяльності не очікується.

Вплив на об'єкти природно-заповідного фонду. Реалізація планованої діяльності не матиме шкідливого впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, так як заповідні об'єкти в зоні впливу відсутні.

Вплив на стан ландшафтів. Ландшафтні території буде змінений під дією антропогенного впливу за рахунок існуючих та проєктних будівель, споруд, мереж і комунікацій.

Природні ландшафти на території відсутні.

Вплив на архітектурну, археологічну та культурну спадщину. Вплив на пам'ятники архітектури, історії і культури відсутній, оскільки об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини на території експлуатації об'єкту відсутні.

Вплив на техногенне середовище. Планована діяльність об'єкту не впливає на промислові, цивільні об'єкти, наземні і підземні споруди та інші елементи техногенного середовища.

На прилеглих територіях не зафіксовано об'єктів навколишнього техногенного середовища, що можуть негативно впливати на проектувану діяльність.

Поводження із відходами. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з територій збирається у контейнери для сміття. На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Території з природоохоронним статусом в межах детального планування території відсутні.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Розділ ґрунтується на аналізі відповідності цілей документу державного планування до документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, та визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

Для вирішення актуальних питань сьогодення та розв'язання глобальних екологічних проблем, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основними напрямками співробітництва на міжнародному рівні є:

- охорона біологічного різноманіття;
- охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер;
- зміна клімату;
- охорона озонового шару;
- охорона атмосферного повітря;
- поводження з відходами;
- оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки, є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, які визначені низкою міжнародних зобов'язань. Міжнародні зобов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, започаткована в 1979 році в м. Берн, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Бернська конвенція);

Конвенція про охорону біологічного різноманіття, яка була започаткована у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро та ратифікована Україною в 1994 р.;

Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів, започаткована в 1971 році в м. Рамсар, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Рамсарська конвенція);

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин, започаткована в 1979 році в м. Бонн, до якої Україна приєдналась в 1999 році (Боннська конвенція);

Рамкова конвенція ООН про зміну клімату, започаткована в 1992 році та ратифікована Україною в 1996 р.;

Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини, започаткована в 1992 році в Валлетта, ратифікована Україною в 2003 році;

Збереження природи в Україні має бути на європейському рівні. Стійкість природи до негативного впливу людини вичерпується, відбуваються зміни, які негативно впливають на рівень життя і здоров'я людей.

На виконання Бернської конвенції державами-членами створена мережа територій особливого природоохоронного значення – мережа NATURA 2000 (країни ЄС) та Emerald Network (країни Європи і деякі країни Африки). Смарагдова мережа (Emerald Network) включає в себе 3500 об'єктів, важливих для збереження біорізноманіття, з них 271 об'єктів розташовані на території України.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року, в листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка займала близько 10 % території України і в основному складалась з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно-болотних угідь міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, водно-болотних угідь погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції, а також 17 водно-болотних угідь є перспективними для визнання. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямкам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонного шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вищезазначених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності.

Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що

відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

- ✓ Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015),
- ✓ Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Сучасна стратегія розвитку міст України повинна передбачати забезпечення екологічної безпеки та зниження негативного впливу на довкілля, збільшення площ зелених зон загального користування та озеленених територій, оптимізацію територіального розміщення промислових підприємств, в т.ч. винесення за межі населених пунктів екологічно небезпечних підприємств тощо.

Виходячи з цього, під час розроблення Детального плану території були враховані законодавчі та нормативні документи, вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я людей, зокрема:

- ✓ Закон “Про основи містобудування”;
- ✓ Закон України ” Про регулювання містобудівної діяльності”;
- ✓ Закон України ”Про місцеве самоврядування в Україні”;
- ✓ Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- ✓ Земельний кодекс України;
- ✓ Водний кодекс України;
- ✓ Лісовий кодекс України;
- ✓ Національний план дій управління відходами до 2030 року, затверджений Кабінетом міністрів України 20 лютого 2019 року;

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Перспектива вирішення вказаних проблем, пов'язаних з охороною навколишнього природного середовища в регіоні, передбачає необхідність формування та реалізації відповідної регіональної екологічної політики. Концепція обласної комплексної програми охорони навколишнього природного середовища розроблена відповідно до Основних засад державної екологічної політики України визначає основні напрями регіональної екологічної політики, метою якої є стабілізація і поліпшення стану навколишнього природного середовища регіону до рівня, необхідного для гарантування екологічно безпечного природного середовища для життя і здоров'я населення, впровадження екологічно збалансованої системи природокористування та збереження природних екосистем.

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення та впорядкування зелених насаджень;

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. У відповідності з ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» у разі організації рельєфу треба передбачати зняття родючого шару ґрунту, влаштування місця для його тимчасового зберігання і захисту від забруднення. Під час проведення підсилення ґрунту на території використовують мінеральні ґрунти, а для рекультивації земель – верхні родючі шари ґрунту. Всі роботи, пов'язані зі зняттям та перенесенням родючого шару ґрунту, треба виконувати згідно із Законом України "Про охорону земель" та наказу Державного Комітету України по земельних ресурсах від 04.01.05 № 1 "Про затвердження Порядку видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок".

Також здійснюються прогностичні розрахунки щодо планованого використання природних ресурсів. Тому шляхи виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля можливо визначити лише частково, в частині запропонування заходів, які сприяють поліпшенню екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод території та можуть бути вжиті для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків впровадження проектової діяльності на довкілля.

Остаточні рішення щодо інженерного забезпечення території будуть прийматися і виконуватися на подальших стадіях проектування та в процесі розроблення Оцінки впливу на довкілля (за потребою), за погодженням з землевласниками (землекористувачами) та за їх рахунок.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 35 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації» затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути

різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента.

У цьому розділі проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища в межах ділянки проектування, результати якої відображені у таблиці 6.1.

Таблиця 6.1 Можливі ефекти від запропонованих рішеннями детального плану території

Функціональне використання	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
	Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття
Зона розміщення Індустріального парку	-1	+1	-1	+1

Шкала оцінки:

- 2 суттєво негативний вплив,
- 1 помірний негативний вплив,
- 0 очікуваний вплив відсутній,
- +1 помірний позитивний вплив,
- +2 суттєво позитивний вплив

Атмосферне повітря

Ймовірне зниження якості атмосферного повітря за рахунок підвищення інтенсивності руху автотранспорту на підзній частині до виділених земельних ділянок. Але по мірі реалізації рішень будівництва вулично-дорожньої мережі, на певних відрізках буде забезпечено дублювання зв'язків, що зменшить інтенсивність транспортного руху. Забруднення атмосферного повітря під час виконання будівельних робіт на даній території буде носити тимчасовий характер та матиме незначний очікуваний вплив.

Впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів, спрямованих на скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів забезпечить зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, які не спричинять суттєвого негативного впливу на атмосферне повітря та здоров'я населення.

Водне середовище

Створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації, сприятимуть поліпшенню екологічного стану ділянки проектування та дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

Ґрунти

Проведення спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій, здійсненні виконання робіт з благоустрою приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану територій.

На території проектування буде здійснюватись періодичне вивезення сміття згідно з договором з відповідними організаціями у визначені місця. Організація своєчасного вивезення твердих побутових відходів з метою уникнення утворення стихійних сміттєзвалищ та організації роздільного збору побутових відходів, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території, зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини.

Біорізноманіття

Максимально збереження існуючих зелених насаджень, комплексний благоустрій територій, що проектуються, мають виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Таким чином, реалізація проектних рішень детального плану території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

Разом з тим, реалізація проектних рішень детального плану території відіграватиме значну роль у розвитку території та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки району.

В результаті реалізації документу державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проектних рішень детального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу на території району.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування рекомендовано низку планувальних та інженерних заходів з облаштування території, а саме:

- виконання комплексу спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій від несприятливих природних процесів, планування території;
- створення нової вулично-дорожньої мережі та пішохідного руху з врахуванням природних умов, прокладання комунікацій і перспектив розвитку, раціональна організації руху, будівництво доріг та транспортних розв'язок по сучасним технологіям та технічними параметрами;
- проведення благоустрою та озеленення;
- забезпечення санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання побутових відходів
- здійснювання процедури оцінки впливу на довкілля.

Напрямами охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проектних рішень Детального плану є:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення вулиць;
- озеленення обмеженого користування.

3) Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування – централізоване;
- закрыта система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що розташовані в межах території проектування;
- інженерний благоустрій.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Детальним планом, передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення поверхневих вод, а саме:

- створення для організованого відводу поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски, тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів та інших інженерних комунікацій;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах.

Система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі визначена стратегією формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035. (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 року № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках»)

Проектні рішення ДДП враховують нагальні питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП. Враховується можливий зворотній вплив клімату на виконання ДДП (як зміна клімату та наслідки такої зміни можуть вплинути на ефективність та спроможність такого виконання).

Проектні рішення спрямовані на пом'якшення щорічного негативного впливу клімату та направлені на сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.

Так, на стадії первинного впровадження проектних рішень, зокрема, під час підготовки до розбудови та будівництва очікується максимально можливий негативний вплив на окремі компоненти, проте, жодне рішення не приймає катастрофічної форми впливу. В подальшому провадженні рішень ДДП за рахунок запланованих заходів цей первинний вплив може бути знівлено вбік покращання ситуації, також і в пункті впливів змін клімату на компоненти навколишнього світу та людину і розвиток території (зменшення енерго, ресурсо та водокористування; збільшення території із зеленими та лісовими насадженнями; оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів тощо).

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведено у табл. 7.1.

Таблиця 7.1.

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Вплив транспорту, обладнання і технологічних процесів на стан атмосферного повітря	Розміщення станцій моніторингу якості повітря на території громади. Упровадження новітніх ефективних технологій з енергозбереження. Оптимальне завантаження трансформаторів або двигунів для запобігання технологічним необґрунтованим втратам електроенергії. Розроблення та реалізація схем оптимізації руху транспорту на території. Озеленення території (забороняється висаджувати дерева та кущі, які при цвітінні виділяють пух, волокнисте або пухнасте насіння, що призводить до забруднення обладнання та продукції)
Шум	Шумове забруднення від транспорту, обладнання і технологічних процесів на підприємстві	Розроблення та реалізація схем оптимізації руху транспорту на території. Розосередження джерел шуму на значній відстані до житлової забудови. Застосування захисних звукопоглинаючих кожухів, віброгасячих підставок, спеціальних шумопоглинаючих корпусів. Озеленення території, екрануванням шуму спорудами і будівельними конструкціями

Водні ресурси	Велика кількість стічних вод. Потрапляння стічних вод із високою концентрацією забруднюючих речовин у каналізаційну систему	Оптимізація циклу використання води. Запровадження сучасних методів економії води із заборобою використання питних вод для технічних цілей. Будівництво водопровідних і каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання. Пріоритетне видалення твердих відходів, перш ніж вони потраплять до потоку стічних вод. Організоване відведення та очищення поверхневих стоків. Застосування відповідних процедур очищення контейнерів та обладнання. Вибір миючих засобів, які не чинять несприятливого впливу на навколишнє середовище загалом, на процеси очищення стічних вод або на якість мулу для сільськогосподарського застосування. Будівництво каналізаційної мережі дощової каналізації
Земельні ресурси	Забруднення ґрунтів, які також є вторинним джерелом забруднення підземних і поверхневих вод, атмосферного повітря. Несанкціоноване зберігання відходів	Якісне ущільнення зворотної засипки котлованів і траншей. Улаштування водонепроникних відмосток шириною не менше 1,5 м. Прокладка водоносних мереж у водонепроникних каналах з пристроєм контрольних колодязів для забезпечення контролю, ремонту та скидання аварійних вод. Горизонтальна і вертикальна гідроізоляція заглиблених частин стін. Організований відвід поверхневих стоків із території майданчика через дощоприймачі у мережі на локальні очисні споруди. Роздільне збирання відходів за видами, виключаючи змішування відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки. Рекультивация порушених територій
Зелені насадження	Несанкціоновані рубки/руйнування	Озеленення території (забороняється висаджувати дерева та кущі, які при цвітінні виділяють пух, волокнисте або пухнасте насіння, що призводить до забруднення обладнання та продукції)
Поводження відходами	Велика кількість відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки. Утворення побічних продуктів виробництва, схильних до гниття. Неприємний запах	Розвиток інфраструктури збирання та перевезення відходів за видами, виключаючи змішування відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки. Заклучення договору з відповідним спеціалізованим підприємством; Розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення території (після затвердження ДПТ).
Здоров'я населення	Акустичне навантаження, забруднення атмосферного повітря, водного середовища, ґрунтів, бактеріологічне забруднення	Забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарногігієнічних вимог до якості повітря в населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання. Впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб. Забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я. Створення штучних і природних акустичних екранів та застосування звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови. Радіаційний і хімічний захист (РХЗ) населення та територій.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали.

Заходи щодо пожежної безпеки

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Захисні заходи цивільної оборони

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Київської області.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДДП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Виконання заходів, які стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної, транспортної інфраструктури, а також заходів з інженерної підготовки та захисту території, є невід'ємною та обов'язковою складовою існування екологічно чистого здорового довкілля та сприяє створенню сприятливого соціально-економічного середовища для життя людини.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.

8.1. Обґрунтування вибору

У контексті СЕО містобудівної документації ДПТ з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх впливу на довкілля були прийняті наступні сценарії: «Нульовий» (за відсутністю проекту розвитку); «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Альтернатива 1. «Нульовий» сценарій.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день.

Ключові переваги: Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та паливі.

Недоліки: Нераціональне використання території; недостатні можливості працевлаштування; відсутність подальшого соціального розвитку громади.

Таким чином при «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної, демографічної та соціальної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Ключові переваги: Створення нових робочих місць; забезпечення забудови та розвитку території; покращення економічного становища регіону; впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; впровадження роздільного збирання утворених відходів; проведення благоустрою та озеленення проектованої території; відсутність негативного впливу на природоохоронні території.

Недоліки: Збільшення кількості відходів; можливий вплив на атмосферне повітря в разі недотримання заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Розроблення, прийняття та реалізація проекту детального плану території створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо; визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Альтернатива 3: «Територіальна альтернатива». Під час розроблення детального плану території розглядались альтернативні варіанти щодо території розташування.

Вибір ділянки проектування обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Ділянка проектування знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови територій, яка межує з ділянками розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

2) оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ;

3) аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

Заходи прописані і запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного середовища, збереження природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектованої ділянки.

В разі, якщо проект не буде затверджено, у контексті стратегічної екологічної оцінки Детального плану з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних

наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності проекту розвитку території). Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля, в тому числі здоров'я населення. Висновки щодо прогностичного стану території представлені у Розділах 2, 3, 4. В разі потреби виправдані альтернативи мають бути розглянуті в межах «нульового» сценарію.

Проте, найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого Детального плану території як раціонального розвитку «оптимістичний» та такий, що демонструє поступовість розвитку та позитивну динаміку Бучанської міської ради та оточуючих територій в плані засад сталого природокористування.

8.2 Ускладнення що виникли в процесі здійснення СЕО

Серед ускладнень та труднощів, що виникли в процесі здійснення СЕО можна виділити наступні:

- відсутність офіційних статистичних даних окремо по с. Мироцьке, через те що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку та офіційну звітність по району, а в більшості в цілому по області. Таким чином, висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають достатній відсоток похибки;
- відсутність затверджених методик для комплексного прогнозування впливу на довкілля та проведення оцінки за видами впливів на довкілля, особливо в контексті довгострокових перспектив;
- відсутність мережі моніторингу довкілля, зокрема для опису поточного стану довкілля невеликого населеного пункту.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг довкілля - комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272 Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачається здійснення моніторингу з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Проведення Моніторингу здійснює замовник - орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документа державного планування.

Система моніторингу включає в себе, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів, визначення певної ділянки, території чи об'єкту.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу від функціонування проектних будівель і споруд

на стан та якість компонентів НПС.

5. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив функціонування об'єктів на навколишнє природне та соціальне середовище.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272 Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання:

Зміст заходів:

1. Планування та підготовка моніторингу;
2. Збір інформації шляхом проведення візуального огляду та проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
3. У разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, розробка плану заходів і дій із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення наслідків проекту документа державного планування;
4. Підготовка звіту моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та оприлюднення результатів моніторингу на своєму офіційному веб-сайті у мережі інтернет.

Строки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку (етап реалізації від 3 років до 7 років).

- Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено у таблиці 9.1

- Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення передбачається

вживання розглянутих заходів.

- Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати:

При проведенні моніторингу Замовнику рекомендовано використовувати наступні нормативно-правові акти, в яких визначено методичні вимоги щодо лабораторних досліджень:

- для моніторингу рівня забруднення атмосферного повітря - Порядок здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря (Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 р. № 827). Відповідно п. 7 Порядку, суб'єкти моніторингу атмосферного повітря встановлюють пункти спостережень, ведуть спостереження за рівнями забруднювальних речовин та вмістом складових та/або показників атмосферних опадів, визначених у списку А пункту 1 додатка 2, проводять аналіз і прогнозування стану атмосферного повітря та оцінювання його якості з дотриманням законодавства про охорону атмосферного повітря, єдиних методичних вимог у сфері державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря, а також вимог Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність".

- для визначення якості питної води (за фізико-хімічними показниками та бактеріологічними показниками) - ДСанПіН 2.2.4-171-10 (Затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України 12.05.2010 N 400).

- для визначення показників утворення відходів (загальний обсяг, кількість відсортованих відходів по видам, охоплення населення послугами із збирання та перевезення побутових відходів) рекомендуємо проводити облік відповідно до Договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами. Відповідно п. 1.5. Методичних рекомендацій з організації збирання, перевезення, перероблення та утилізації побутових відходів (Затверджено Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 07.06.2010 N 176) порядок поводження з ПВ у населеному пункті визначається затвердженими органом місцевого самоврядування Правилами благоустрою, Схемою санітарної очистки та місцевими програмами поводження з ПВ.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку: моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Моніторинг здійснює замовник. З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній

Для спостереження за здійсненням заходів ДДП та оцінки їх виконання (в сфері екології, охорони здоров'я) запропоновані показники, яка зазначені в таблиці 9.1.

Показники моніторингу

Таблиця 9.1

Показник (індикатор)	Одиниця виміру	Визначення	Періодичність	Джерело даних
Кількість зелених насаджень	м ² /люд, % від загальної кількості в проекті	Території вкриті лісовою рослинністю, парки, ліси	1 раз/рік	Річні звіти комунальних підприємств, що надають послуги
Утворення відходів на частині території, що проектується	т/рік, % від загальної кількості відходів	Обсяг відходів: - передано на утилізацію; - передано на повторне використання; - вивезено на полігон для видалення	1 раз/рік	Річні звіти комунальних підприємств, що надають послуги, Статистичні звіти по комунальному господарству
Контроль якості повітря	мг/м ³	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (речовини CO ₂ , NO ₂ , SO ₂ пил)	1 раз/рік	На договірній основі акредитовані лабораторії
Контроль якості поверхневих вод	мг/м ³	Якісний стан поверхневих вод	1 раз/рік	На договірній основі акредитовані лабораторії

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Реалізація планувальних рішень ДДП території не чинитиме транскордонних наслідків в результаті прийняття. Прямого впливу на екологічні чи соціальні рецептори інших країн не очікується.

11. Резюме нетехнічного характеру

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

1. Замовник – КП «Бучабудзамовник»

2. Місце розташування майданчика будівництва – на земельних ділянках, з к. н.: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в проектних межах с. Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області.

3. Характеристика діяльності (об'єкта) – Даним проектом передбачено нове будівництво підприємства харчової та переробної промисловості на ділянці площею 4,5001 га, проектне цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 11.02); функціональне призначення 20100.0 території промислових підприємств.

4. Потреба в ресурсах при будівництві і експлуатації:

земельних – за рахунок земельної ділянки, площа якої становить 4,5001 га;

сировинних – товарний бетон, збірний залізобетон, металопрокат та металоконструкції, пісок, щебінь, цемент та ін. - з підприємств Київської області.

5. Транспортне забезпечення (під час будівництва та експлуатації) – автомобільні перевезення (загальнобудівельний, пасажирський транспорт) – по існуючих та проектних автодорогах. При експлуатації – автотранспорт на договірних засадах.

6. Екологічні та інші обмеження діяльності – Згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», затвердженими наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території – топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, гідрологічні, екологічні, археологічні та інші вишукування виконуються у необхідному обсязі. Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання земельних ресурсів, передбачені заходи протидії підтопленню, просіданню, активізації інших екзогенних процесів, охоронні, відновлювальні, захисні та компенсаційні заходи.

8. Можливі впливи планованої діяльності на навколишнє середовище

В процесі будівництва та експлуатації об'єкта можливі ризики впливу на навколишнє природне середовище. Враховуючи проведений аналіз можливого впливу на стан довкілля та здоров'я населення прогнозується, що планована діяльність не призведе до утворення безповоротних втрат (наслідків) для довкілля. Планована діяльність не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки.

Позитивними наслідками реалізації проекту ДПТ, є:

- створення нових робочих місць;
- надходження нових видатків до бюджету громади.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2020 №296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та клімату, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Аналіз факторів впливу та опис наслідків для довкілля описані у розділі 6.

В результаті реалізації документа державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проектних рішень детального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу на території району.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені у розділі 7 Звіту. Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;

- захисні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами та охоронними зонами у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Під час розроблення детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір території проектування обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового детального плану території буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягають регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є: джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; джерела утворення побутових відходів; місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства.

Висновки

При дотриманні вимог екологічного законодавства та державних будівельних норм - об'єкт не матиме негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

12. Перелік виконавців розділу оцінки навки навколишнього природного середовища.

Менеджер
екологічних проектів


(підпис)

Т.С. Крыло